



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-10883-LOC-1/2022

Дана: 14.04.2022. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр.031-111/2021-III од 21.07.2021. године, а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 16.09.2021. године од стране SMART KONCEPT д.о.о. (ПИБ 111431160) из Старе Пазове ул. Карађорђева бр. 150, коју заступа Андријана Ђуричић из Старе Пазове, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, на кат. парцели бр. 9577 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови ул. Светосавска бр. 59, доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности Пд+П+4+Пс на кат. парцели бр. 9577 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови ул. Светосавска бр. 59 поднет дана 16.09.2021. године од стране SMART KONCEPT д.о.о. из Старе Пазовекога заступа Андријана Ђуричић из Старе Пазове зато што није приложен урбанистички пројекат.

#### Образложење

Инвеститор SMART KONCEPT д.о.о. из Старе Пазове коју заступа Андријана Ђуричић из Старе Пазове, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 9577 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови ул. Светосавска бр. 59.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.,

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,

Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.,

Пуномоћје електронски потписано 06.04.2022. год.,

Идејно решење бр. бр. Е 41/21 од априла 2022 израђено у Новом Саду,

Катастарско-топографски план,

Потврд о потврђеном Уп-у,

Потврд о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено Идејно решење бр. Е 41/21 од април 2022 израђено у Новом Саду без урбанистичког пројекта, а што је супротности са чл. 8ђ ст. 2 тач. 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), с обзиром да је чланом 13. ст. 3. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“ број 115/20) прописано да уколико се локацијски услови издају на основу урбанистичког пројекта надлежни орган утврђује да ли је захтев у складу и са урбанистичким пројектом, а како у конкретном случају израђени урбанистички пројекат није приложен уз захтев то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) у вези са чл. 8ђ ст 4 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21) донета одлука

као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

**Доставити:**

SMART KONCEPT д.о.о. из Старе Пазове путем пуномоћника.